

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ MỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 191 /TB-THADS

Chợ Mới, ngày 07 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2023/KDTM-SPT ngày 15 tháng 02 năm
2023 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 746/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới.;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 134 ngày 12 tháng 7 năm 2023
của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, địa chỉ: Khóm Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc tờ bản đồ 53, thửa 158, diện tích 1.632,5m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Đối tượng cấp giấy ông Trần Văn Khuổi, bà Nguyễn Thị Ngợi theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS03774 do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 27/6/2018 (chính lý biến động trang 3 ngày 20/7/2018).

Qua đo đạc thực tế diện tích đất kê biên: 1.544,7m² (giảm 87,8m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS03774. Trong đó: thống nhất ranh với ông Nguyễn Văn Quốc 32,1 m² và đường đất phát sinh 55,7m²).

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

Sân phơi: Kết cấu cột, kèo, xiêng, chống đòn tay gỗ tạp, mái tole + tấm nhựa lấy sáng giả tole, nền đất.

Phần lò: Kiểu Hoffman rộng 8,9m x 25m x19m. Kết cấu: mái lợp tole + firocimăng, vách tole.

Diện tích lò gạch và mái che: 1.447,8m².

Kho nhà ở điều hành: khung sắt tiền chế, mái + vách tole. Diện tích 76,2m².

Giá trị sử dụng còn lại 30%. Hiện ngưng hoạt động.

Khu đất tọa lạc ấp Mỹ Thạnh, xã Nhơn Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh An Giang biết đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp).
3. Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.
4. Dịch vụ công ty cung cấp.
5. Mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 07 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 10 tháng 11 năm 2023.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan THADS.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, địa chỉ: khóm Long Hòa, Thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lâm Thị Như Trúc